

芜湖市康霖房地产有限公司
芜湖市怡康璞樾住宅小区建设项目（3#、5#、6#、7#、8#、11#、P1#楼及地库）
阶段性竣工环境保护验收意见

2025年4月21日，依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目规划设计建设方案等要求，芜湖市康霖房地产有限公司在本公司组织召开了“芜湖市怡康璞樾住宅小区建设项目（3#、5#、6#、7#、8#、11#、P1#楼及地库）”阶段性竣工环境保护验收会，成立了阶段性竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组由芜湖市康霖房地产有限公司（建设单位）、安徽和一环境科技有限公司（验收监测报告表编制单位）和2位行业专家组成并对该项目开展阶段性竣工环境保护验收工作。建设单位汇报了该项目环境保护“三同时”执行情况，验收监测报告表编制单位汇报了验收监测报告表的编制情况，验收工作组对项目现场进行了踏勘，并查阅了有关环保资料，验收工作组最终形成验收意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：芜湖市湾沚区湾沚镇永平路以北、湾沚大道以东；

建设性质：新建；

建设规模：本项目总占地面积39925.4m²；

建设内容：1、主体工程：住宅楼（住宅楼为3#、5#、6#、7#、8#、11#、P1#楼，其中3#、5#、6#、7#、8#楼为18层，11#楼为2层，P1#楼为1层）；2、配套工程：配电房、开闭所、物业管理用房、消防控制室、停车场等；3、公用工程：给水、排水及供电、供气工程；4、环保工程：废水、废气、噪声治理设施及生活垃圾桶；景观工程：绿化率35.39%。

（二）建设审批情况

芜湖市康霖房地产有限公司芜湖市怡康璞樾住宅小区建设项目于2023年06月06日取得了芜湖市湾沚区发展和改革委员会备案（项目代码：2306-340221-04-05-977823）。

2025年4月，芜湖市康霖房地产有限公司委托安徽鑫程检测科技有限公司对“芜湖市怡康璞樾住宅小区建设项目（3#、5#、6#、7#、8#、11#、P1#楼及地库）”进行阶段性竣工环境保护验收监测。接受委托后，安徽鑫程检测科技有限公司于2025年4月8日至4月9日组织技术人员进行了该项目阶段性竣工环境保护验收的监测工作，安徽和一环境科

技术有限公司根据现场调查和监测结果于 2025 年 4 月编制了本验收监测报告表。

(三) 投资情况

本项目投资 27000 万元，环保投资 360 万元，占总投资的 1.33%。

(四) 验收范围：本次验收为阶段性验收，验收范围包括已建成的 3#、5#、6#、7#、

8#、11#、P1#楼及地库。

二、项目变动情况

本项目基本按照现行环保要求进行建设，并落实了各项污染治理措施，无变动。

三、环保设施建设情况

(一) 废气

1、天然气燃烧废气

项目居民入住后使用天然气。天然气为清洁能源，产生燃烧废气主要成分为烟尘、二氧化硫、氮氧化物，其产生量较少。

2、厨房油烟

项目油烟废气经油烟机电油烟后统一通过集中烟道于楼顶高空排放，对周边环境产生影响较小。

(二) 废水

本项目废水主要为生活污水，项目尚未有住户入住，无废水产生。

(三) 噪声

本项目噪声主要为居民生活产生的噪声。

(四) 固体废物

项目营运期固体废物主要为生活垃圾，项目尚未有住户入住，待项目转交给物业管理后，由物业部门统一安排垃圾收集和转运，由环卫部门及时清运。

(五) 其他环保设施

1、配置一定数量的消防器材，便于发生火灾时及时灭火。

四、环境保护设施调试效果

2025 年 4 月 8 日至 9 日，安徽鑫程检测科技有限公司进行了现场验收监测，验收期间监测结果如下：

4.1 废气、废水监测结果

本项目尚未入住，本次验收监测仅针对建设工程主体工程进行验收，后期项目需根据



需要，在入住率满足验收监测要求时再实施跟踪监测。

4.2 噪声监测结果

验收监测期间，本项目厂界噪声昼夜间噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值要求。

五、本项目建设对环境的影响

根据验收监测和检查结果，该项目噪声达到相应的排放标准，固废妥善处置，满足要求。

六、验收结论

按《建设项目环境保护管理条例》中所规定要求：本项目建设前期环境保护审查、审批手续完备，技术资料与环境保护档案资料基本齐全；环境保护设施已按现行环保要求落实，环境保护设施经负荷试车检测合格，具备环境保护设施正常运转的条件。验收组成员认为芜湖市康霖房地产有限公司芜湖市怡康璞樾住宅小区建设项目（3#、5#、6#、7#、8#、11#、P1#楼及地库）阶段性竣工环境保护验收合格。

七、公司承诺

1、落实和完善环境管理规章制度，对项目管理人员和职工进行必要的环保培训，增强职工的环保意识。

2、加强项目区域绿化，保护生态环境，减少噪声对周围环境的影响。

附：1.参会人员签到表；

2.建设项目阶段性竣工环境保护验收监测报告表。

